Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"21" октября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 06 апреля 2026 года
осенний осмотр на 21 октября 2026 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)
главный инженер (должность) Суслин С.И (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность) Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность) Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председатель совета МКД кв. №32 (должность) Шебоваленко В.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента монолитная плита
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 1
Количество квартир 160
Количество лифтов 3 шт.
Общая площадь дома 12 161,60 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 8 340,00 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома 6 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 504,80 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл			
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			

	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл	Ремонт стен спуска в подвал	160м2	Выполнено
	крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	2219,2					
	пожарные лестницы	пог. м	176					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	45	Дер./сталь	Удовл	Окраска 4шт		Выполнено
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл	Косметический ремонт эт.2-4	70,2м2	Выполнено
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					

	Лестницы	кв. м	229,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл			
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
	дополнительное оборудование	комп.						
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			

	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Металлич. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	10	Откр .пров. 1-кл.				
	розетки	шт.	5	Скрыт. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий	Удовл.			

				230 ART				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер (должность) _____ Суслин С.И. (фамилия, инициалы)

начальник участка (должность) _____ Березин А.Н. (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации (должность) _____ Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

председатель совета МКД кв. №32 (должность) _____ Шебоваленко В.В. (фамилия, инициалы)

"24" сентября 2026 г.